

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum

Nama Penerbit	: PT Bank OCBC NISP Tbk ("OCBC")	Jenis Produk	: Kredit Konsumer
Nama Produk	: KTA Cashloan Payroll	Deskripsi Produk	: KTA (Kredit Tanpa Agunan)
Mata Uang	: Rupiah (IDR)		

FITUR UTAMA KREDIT

Limit Kredit	Rp800.000,- s.d Rp200.000.000,-	Jangka waktu pinjaman/tenor	1 bulan sampai 48 bulan
Suku Bunga*	0% - 2,2% per bulan	Jenis Agunan	Tanpa Agunan
<input type="checkbox"/> Fixed 1 tahun <input type="checkbox"/> Efektif <input type="checkbox"/> Floating...tahun <input checked="" type="checkbox"/> Anuitas <input type="checkbox"/> Flat		Angsuran	Rp526.667 - Rp18.646.667

* Rata-rata suku Bunga anuitas yang diberikan. Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan

MANFAAT

Pinjaman dana tunai yang dapat memenuhi berbagai macam kebutuhan Nasabah seperti biaya pendidikan, renovasi rumah, pembelian, pernikahan, liburan, kesehatan atau kebutuhan personal lainnya.

KEUNTUNGAN

- Persyaratan mudah
- Proses Cepat
- Pinjaman hingga Rp 200 juta
- Cicilan ringan tetap per bulan hingga 48 bulan

RISIKO

1. Nasabah akan dikenakan biaya keterlambatan apabila pembayaran angsuran bulanan tidak diterima oleh Bank pada tanggal jatuh tempo pinjaman atau pembayaran angsuran yang diterima oleh Bank kurang dari jumlah pembayaran terhutang.
2. Penaan pinalti apabila nasabah melakukan pelunasan dipercepat.
3. Tambahan biaya yang muncul dan blokir rekening apabila kredit anda macet (dikenakan biaya penagihan maupun pelunasan kredit yang dipercepat).
4. Konsekuensi dari keterlambatan pembayaran dapat memberikan dampak yang negatif pada kolektibilitas kredit Nasabah sesuai dengan ketentuan Bank Indonesia/Otoritas Jasa Keuangan yang dapat berpengaruh pada pengajuan fasilitas kredit yang sedang dan/atau akan diajukan baik kepada Bank maupun lembaga keuangan lainnya. Di samping itu, Bank akan melakukan penagihan atas tunggakan pinjaman dari Nasabah, termasuk menggunakan jasa pihak lain untuk penagihan ini maupun menempuh jalur hukum jika diperlukan.
5. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet akan dikenakan kepada Nasabah (notaris, pengadilan, kurator dan biaya lain terkait penagihan).

BIAYA PENGAJUAN PINJAMAN

Biaya Provisi*/Komisi	Maksimum 5% dari nominal pinjaman, minimum Rp150.000
-----------------------	--

*) Biaya provisi tergantung program yang berlaku dan besarnya biaya provisi per Nasabah terdapat pada Surat Persetujuan Fasilitas KTA Cashloan Payroll Suku bunga yang berlaku berdasarkan jumlah pinjaman yang disetujui oleh OCBC berdasarkan hasil analisa kredit dan ketentuan OCBC yang berlaku

Biaya Administrasi	Rp -
--------------------	------

Biaya Meterai	Pencairan = Rp10.000,-* Pembayaran ≤Rp5.000.000 = Rp - Pembayaran >Rp5.000.000 = Rp10.000,-
---------------	---

*) Efektif sejak 18 Maret 2021, setiap pencairan KTA Cashloan Payroll akan dikenakan Biaya Meterai sebesar Rp10.000, untuk dokumen perjanjian terkait Fasilitas KTA Cashloan Payroll.

Biaya Pengiriman Tagihan Bulanan	Email : Rp -
----------------------------------	--------------

Biaya Pencairan Pinjaman	Rp25.000,-
--------------------------	------------

Biaya Cetak Tagihan Bulanan	Rp10.000,-/bulan
-----------------------------	------------------

Biaya Pengikatan Agunan (khusus untuk produk pinjaman yang menggunakan agunan)	Rp -
---	------

Biaya Survei /Appraisal (khusus untuk produk pinjaman yang menggunakan agunan)	Rp -
---	------

BIAYA YANG TIMBUL INSIDENTAL

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Anda harus melengkapi persyaratan:

1. Warga Negara Indonesia (WNI) dengan usia 21-55 tahun untuk karyawan
2. Memiliki pendapatan tetap minimum berdasarkan UMK (upah minimum kota) lokasi perusahaan,- atau minimum Rp2.000.000,- untuk program tertentu
3. Minimum masa kerja 1 tahun
4. Wajib memiliki rekening payroll di Bank
- 5.Karyawan tetap dengan minimal lama bekerja 1 tahun

Kelengkapan Dokumen :

1. Asli Form Aplikasi fasilitas KTA Cashloan Payroll yang ditandatangani / jika melalui digital tidak perlu form
2. KTP yang masih berlaku
3. Foto copy NPWP (untuk pinjaman ≥ Rp50.000.000,-)

Dokumen Tambahan :

1. Foto copy tampak muka Kartu Kredit yang masih berlaku, atau
2. Rekening koran bank lain 3 bulan terakhir, atau Slip Gaji

Biaya Asuransi Jiwa (optional)	Tenor 1 - 3 tahun : 1,5% dari Pinjaman pokok Tenor 4 tahun : 2% dari Pinjaman pokok	Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui: Customer Care/Tanya : 1500-999 atau +62 21 26506300 (dari luar negeri) email : tanya@ocbc.id
Denda Keterlambatan	5% dari total cicilan (min Rp150.000,- dan max Rp750.000,-)	
Denda Pelunasan dipercepat	8% dari sisa pokok pinjaman (minimum Rp150.000,-)	

SIMULASI PERHITUNGAN ANGSURAN DAN TANGGAL JATUH TEMPO

1. Cara Menghitung Besarnya Angsuran

Formula penghitungan angsuran pada Fasilitas Cicilan Tetap dengan menggunakan cara suku bunga efektif (menurun) adalah:

$$P \times i \times \frac{(1+i)^t}{((1+i)^t - 1)}$$

$$((1+i)^t - 1)$$

Keterangan :

P : Pokok pinjaman fasilitas cicilan tetap

I : Suku bunga efektif (menurun) perbulan, sesuai dengan jangka waktu pinjaman

T : Jangka waktu pinjaman (dalam bulan)

Contoh Ilustrasi :

Pinjaman Cicilan Tetap : Rp10.000.000
Suku bunga flat : 1,69% perbulan atau setara dengan bunga efektif 2,961% perbulan
Jangka waktu : 12 bulan

Maka total angsuran setiap bulannya menjadi:

$$\frac{Rp10.000.000 \times 2,961\% \times (1+2,961\%)^{12}}{((1+2,961\%)^{12}-1)}$$

: Rp1.002.333

2. Cara Menghitung Besarnya Porsi Bunga

Formula: Pokok Pinjaman x i

Untuk ilustrasi di atas, besarnya porsi bunga untuk angsuran ke 1 adalah: Rp10.000.000 x 2,961% = Rp296.183,28

3. Cara Menghitung Besarnya Porsi Pokok

Formula: Total Angsuran – Porsi Bunga

Untuk ilustrasi di atas, besarnya porsi pokok angsuran ke 1 adalah : Rp1.002.333 – Rp296.183,28 = Rp706.150,06

4. Contoh Ilustrasi Asuransi (dalam hal Nasabah memutuskan untuk mengambil Asuransi yang ditawarkan)

Pinjaman Cicilan Tetap : Rp10.000.000
Jangka waktu : 12 bulan
Asuransi : 1,5% x Rp10.000.000 = Rp150.000

Contoh Simulasi Denda Keterlambatan :

Jangka waktu : 12 bulan
Pinjaman Cicilan Tetap : Rp10.000.000
Cicilan per bulan : Rp1.002.333
Biaya keterlambatan : 5%
Jumlah biaya keterlambatan : Rp50.117 (minimum Rp150.000)
Jumlah yang harus dibayar : Rp1.002.333 + Rp150.000 = Rp1.152.333

Tanggal Pencairan KTA Cashloan Payroll Awal : 5 Juni 2023
Tanggal Cetak Tagihan : 15 Juni 2023
Tanggal Jatuh Tempo Angsuran Bulanan : 1 Juli 2023 (16 hari kalender setelah tgl. cetak tagihan)

5. Contoh Simulasi Tanggal Cetak Tagihan Pertama

Plafond Pinjaman : Rp10.000.000
Tenor : 12 bulan
Suku Bunga Flat Per Bulan : 1,69% per bulan
Suku Bunga Per Hari (eqv.) : 0,056% per hari
Suku Bunga Efektif Per Bulan : 2,96% per bulan

Simulasi 1

Selisih antara tanggal pencairan dengan tanggal gaji pertama lebih dari 10 hari, maka cetak tagihan pertama akan jatuh di bulan yang sama dengan tanggal gaji pertama

Tanggal Pencairan : 10/06/2023
Tanggal Gajian Pertama Setelah Pencairan : 25/06/2023
Selisih Hari : 15

No	Pokok Pinjaman	Porsi Angsuran		Total Angsuran(Rp)	Sisa Pokok Pinjaman	Tanggal Cetak Tagihan
		Bunga (Rp)	Pokok (Rp)			
1	10.000.000	148.093	706.149	854.242	9.293.851	14/06/2023
2	9.293.851	275.270	727.064	1.002.334	8.566.787	14/07/2023
3	8.566.787	253.735	748.599	1.002.334	7.818.188	14/08/2023

dst.
Tanggal cetak tagihan jatuh di bulan yang sama, karena selisih tanggal pencairan dengan tanggal gaji pertama lebih dari 10 hari sehingga total angsuran pertama akan lebih kecil

Simulasi 2

Selisih antara tanggal pencairan dengan tanggal gaji pertama kurang dari 10 hari, maka cetak tagihan pertama akan jatuh di bulan berikutnya terhadap tanggal gaji pertama

Tanggal Pencairan : 20/06/2023
Tanggal Gajian Pertama Setelah Pencairan : 25/06/2023
Selisih Hari : 5

No	Pokok Pinjaman	Porsi Angsuran		Total Angsuran(Rp)	Sisa Pokok Pinjaman	Tanggal Cetak Tagihan
		Bunga (Rp)	Pokok (Rp)			
1	10.000.000	345.550	706.149	1.051.699	9.293.851	14/07/2023
2	9.293.851	275.270	727.064	1.002.334	8.566.787	14/08/2023
3	8.566.787	253.735	748.599	1.002.334	7.818.188	14/09/2023

dst.
Tanggal cetak tagihan jatuh di bulan setelahnya, karena selisih tanggal pencairan dengan tanggal gaji pertama kurang dari 10 hari sehingga total angsuran pertama akan lebih besar

6. Contoh Ilustrasi Tanggal Jatuh Tempo Angsuran Bulanan

Tanggal Pencairan KTA Cashloan Payroll Awal : 5 Juni 2023
 Tanggal Cetak Tagihan : 15 Juni 2023
 Tanggal Jatuh Tempo Angsuran Bulanan : 1 Juli 2023 (16 hari kalender setelah tgl. cetak tagihan)

Contoh simulasi :

Plafon Pinjaman : Rp10.000.000
 Suku bunga flat per bulan : 1,69% flat per bulan
 Jangka waktu : 12 bulan
 Asuransi Jiwa : Ya
 Premi Asuransi (1,5%) : Rp150.000
 Provisi (5%) : Rp500.000
 Biaya pencairan pinjaman : Rp25.000
 Biaya materai : Rp10.000
 Nominal pencairan yang diterima : Rp9.315.000

Maka tabel ilustrasi angsuran adalah

No	Pokok	Porsi Angsuran		Total angsuran	Sisa Pokok Pinjaman (Rp)
	Pinjaman (Rp)	Bunga (Rp)	Pokok (Rp)		
1	10.000.000	296.183	706.150	1.002.333	9.293.850
2	9.293.850	275.268	727.065	1.002.333	8.566.785
3	8.566.785	253.734	748.599	1.002.333	7.818.185
4	7.818.185	231.562	770.772	1.002.333	7.047.414
5	7.047.414	208.733	793.601	1.002.333	6.253.813
6	6.253.813	185.227	817.106	1.002.333	5.436.707
7	5.436.707	161.026	841.307	1.002.333	4.595.400
8	4.595.400	136.108	866.225	1.002.333	3.729.175
9	3.729.175	110.452	891.881	1.002.333	2.837.293
10	2.837.293	84.036	918.297	1.002.333	1.918.996
11	1.918.996	56.837	945.496	1.002.333	973.500
12	973.500	28.833	973.500	1.002.333	(0)

TABEL TANGGAL PEMBAYARAN (JATUH TEMPO) ANGSURAN BULANAN

Tanggal Penggajian	Tanggal Cycle	Tanggal Jatuh Tempo
1-3	21	16 hari kalender setelah tanggal cycle
4-6	23	
7-12	27	
13-15	3	
16-18	6	
19-21	9	
22-24	11	
25-27	14	
28-31	18	

SIMULASI PELUNASAN DIPERCEPAT**Contoh pelunasan akan dilakukan pada bulan ke 10**

Sisa pokok pinjaman n-1 sebelum pelunasan (bulan ke 9) : Tabel Ilustrasi
 Tanggal cetak tagihan : 15
 Tanggal permohonan pelunasan dipercepat : 25
 Ketentuan denda atas pelunasan dipercepat : 8% x sisa pokok (min. Rp150.000)
 Denda atas pelunasan dipercepat : 8% x Rp2.837.293 = Rp.226.983
 Total yang harus dibayarkan Nasabah pada tanggal 25 adalah : Rp2.837.293 + Rp226.983 = Rp3.064.276

PETUNJUK PEMBAYARAN**TATA CARA PEMBAYARAN AUTODEBET**

Pembayaran dilakukan autodebet dari rekening payroll ke nomor pinjaman dan wajib dilakukan autodebet rekening payroll.
 Sistem autodebet memiliki fitur autoblokir dimana secara otomatis H - 1 (satu) sebelum tanggal penggajian, rekening payroll akan terblokir senilai tagihan yang akan jatuh tempo.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Suku bunga yang ditampilkan pada ringkasan ini tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu, untuk Nasabah yang sudah terikat perjanjian akan diberitahukan terlebih dahulu sesuai dengan ketentuan perundangan yang berlaku. paling lambat 30 (tiga puluh) hari kerja.
2. Biaya insidental berupa denda hanya dikenakan apabila pembayaran angsuran bulanan tidak diterima oleh Bank pada tanggal jatuh tempo pinjaman sebagaimana tercantum di dalam Lembar Persetujuan Kredit atau pembayaran angsuran yang diterima oleh Bank kurang dari jumlah pembayaran yang terhutang ditentukan di dalam Lembar Persetujuan Kredit.
3. Komposisi angsuran terdiri dari angsuran pembayaran pokok pinjaman, bunga dan biaya-biaya lainnya (jika ada).
4. Komposisi angsuran pembayaran pokok pinjaman dan bunga tidak sama atau akan berubah setiap bulannya.
5. Nasabah tidak diperbolehkan melakukan transfer dana dari pencairan kredit ke rekening kredit lainnya di Bank, antara lain Kartu Kredit OCBC atau menggunakan dana dari pencairan kredit sebagai uang muka Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) atau Kredit Kendaraan Bermotor (KKB).
6. Bank hanya dapat mencairkan pinjaman ke rekening simpanan atas nama Nasabah.
7. Seluruh pembayaran oleh Nasabah harus dalam mata uang Rupiah.
8. Nasabah wajib membayar kepada Bank semua kewajiban yang termasuk pokok pinjaman, bunga, denda dan biaya-biaya lainnya yang timbul sehubungan dengan pinjaman yang diterima dan dipergunakan.
9. Nasabah tidak diperkenankan melakukan pelunasan sebagian selama masa perjanjian kredit.
10. Nasabah dapat melunasi seluruh pinjaman sebelum masa perjanjian kredit berakhir dan Nasabah akan dikenakan biaya sesuai dengan ketetapan Bank dengan pemberitahuan sebelumnya kepada Nasabah dengan memperhatikan ketentuan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
11. Nasabah wajib memberikan informasi yang akurat dan benar sesuai dengan informasi yang diperlukan oleh Bank dan Nasabah bertanggung jawab penuh atas penyediaan informasi tersebut.
12. Dalam hal terdapat perubahan manfaat, biaya dan/atau risiko, maka Bank wajib memberitahukan kepada Nasabah paling lambat 30 (tiga puluh) hari kerja sebelum berlakunya perubahan tersebut.
13. Fasilitas pinjaman/pembiayaan OCBC akan dilaporkan pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) Otoritas Jasa Keuangan atau otoritas berwenang lainnya sebagaimana ditetapkan oleh peraturan yang berlaku. Apabila terdapat lebih dari 1 (satu) fasilitas pinjaman/pembiayaan OCBC, maka status kolektibilitas yang dilaporkan akan mengacu pada kualitas kredit terendah.

Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Anda dengan ini menyatakan telah membaca, menerima penjelasan, mengerti dan memahami produk dan/atau layanan sesuai Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ("Ringkasan") ini dan telah mengetahui, memahami serta menerima segala konsekuensi dari produk termasuk seluruh manfaat, risiko, dan biaya-biaya yang melekat.
2. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan bukan merupakan bagian dari perjanjian kredit. Anda tetap wajib untuk membaca, memahami, dan menandatangani perjanjian kredit. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk kredit konsumen ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
3. Informasi yang tercakup dalam Ringkasan ini berlaku sejak tanggal cetak dokumen sampai dengan perubahan berikutnya.
4. Ringkasan ini bukan merupakan jaminan bahwa kredit Anda akan disetujui. Bank berhak menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
5. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini sebelum menyetujui untuk melakukan permohonan kredit Anda dan dapat menghubungi Bank dalam hal terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk kredit konsumen yang terdapat didalam Ringkasan ini.
6. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

