

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum																																																	
Nama Penerbit	: PT Bank OCBC NISP Tbk ("OCBC")	Jenis Produk	: Kredit Konsumer																																														
Nama Produk	: Investment Backed Loan Obligasi (IBL Obligasi)	Deskripsi Produk	: IBL Obligasi merupakan fasilitas kredit/pembiayaan kepada nasabah untuk memenuhi kebutuhan konsumtif atau investasi non produktif dengan menjaminkan Obligasi Pemerintah Republik Indonesia yang dijual & diadministrasikan di OCBC.																																														
Mata Uang	: Rupiah atau US Dollar (USD)																																																
Fitur Utama Kredit																																																	
Limit Kredit		Jangka waktu pinjaman/tenor	1 - 5 tahun																																														
a. Fasilitas Rupiah	Rp150 Juta s.d. Rp25 Milyar	Jenis Agunan	Obligasi Pemerintah Republik Indonesia																																														
b. Fasilitas USD	USD 15.000 s.d. USD 2.500.000	Angsuran	Mulai dari Rp3.000.000 / USD 290																																														
Suku Bunga (Fixed all Tenor) * (Efektif)	5,85% (Rp.) / 5,05% (USD) Fixed 1 tahun	* berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan																																															
	5,85% (Rp.) / 5,25% (USD) Fixed 2 tahun																																																
	5,99% (Rp.) / 5,25% (USD) Fixed 3 tahun																																																
	6,85% (Rp.) / 5,65% (USD) Fixed 4 tahun																																																
	6,85% (Rp.) / 5,65% (USD) Fixed 5 tahun																																																
Manfaat		Risiko yang perlu diketahui																																															
<ol style="list-style-type: none"> Nasabah dapat memenuhi kebutuhan konsumtif atau investasi non-produktif sambil tetap dapat memiliki instrumen investasi (obligasi) yang dimiliki. Maksimal Pinjaman yang dapat diberikan disesuaikan dengan mata uang pinjaman dan jatuh tempo obligasi. Manfaat pilihan jangka waktu pinjaman / tenor hingga 5 tahun. Pilihan suku bunga fixed / tetap sepanjang jangka waktu pinjaman / tenor. 		<ol style="list-style-type: none"> Pelunasan dipercepat sebelum masa penalti berakhir, akan menimbulkan terjadinya biaya tambahan yang harus dibayarkan. Pembayaran angsuran yang tidak tepat waktu akan mengakibatkan terjadinya denda tunggakan dan akan di catat pada sistem SLIK pada Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Akibat adanya penurunan nilai obligasi yang menyebabkan ratio perbandingan Nilai Hutang terhadap nilai jaminan tidak lagi sesuai dengan ketentuan yang disyaratkan Bank, maka nasabah wajib untuk melakukan penambahan jaminan atau pengurangan hutang setiap diperlukan. Jika nasabah menunggak selama 31 hari, atau tidak dapat memenuhi rasio hutang dengan nilai jaminan dalam 5 hari kerja, maka Bank dapat melakukan penjualan obligasi (force sell) untuk melunasi seluruh kewajiban. Apabila dari hasil penjualan obligasi tidak dapat memenuhi seluruh kewajiban, maka sisa kewajiban tetap harus dilunasi oleh nasabah. 																																															
Biaya - Biaya Pinjaman		Persyaratan dan tata cara																																															
1. Biaya Administrasi <table border="1"> <thead> <tr> <th>Jangka Waktu Kredit / Tenor</th> <th>Biaya Administrasi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 - 3 tahun</td> <td>0,50% dari Plafond Kredit</td> </tr> <tr> <td>4 - 5 tahun</td> <td>0,75% dari Plafond Kredit</td> </tr> </tbody> </table>		Jangka Waktu Kredit / Tenor	Biaya Administrasi	1 - 3 tahun	0,50% dari Plafond Kredit	4 - 5 tahun	0,75% dari Plafond Kredit	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Dokumen</th> <th>Karyawan</th> <th>Pengusaha</th> <th>Profesional</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Formulir Aplikasi Permohonan Kredit yang ditandatangani Calon Debitur</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi KTP Pemohon + Suami / Istri</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Kartu Keluarga</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (Jika ada)</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi NPWP</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Rekening Tabungan / Rekening Koran minimal 1 bulan terakhir</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Surat Keterangan Kerja dari Perusahaan atau dokumen alternatif lainnya</td> <td>✓</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Fotocopy Dokumen Eksistensi Usaha (Akta Perusahaan, SIUP/TDP/NIB atau dokumen sejenisnya)</td> <td>-</td> <td>✓</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Dokumen Pendukung seperti Surat Ijin Praktek / SK Pengangkatan dari Instansi Terkait</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table>		Dokumen	Karyawan	Pengusaha	Profesional	Formulir Aplikasi Permohonan Kredit yang ditandatangani Calon Debitur	✓	✓	✓	Fotokopi KTP Pemohon + Suami / Istri	✓	✓	✓	Fotokopi Kartu Keluarga	✓	✓	✓	Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (Jika ada)	✓	✓	✓	Fotokopi NPWP	✓	✓	✓	Rekening Tabungan / Rekening Koran minimal 1 bulan terakhir	✓	✓	✓	Fotokopi Surat Keterangan Kerja dari Perusahaan atau dokumen alternatif lainnya	✓	-	-	Fotocopy Dokumen Eksistensi Usaha (Akta Perusahaan, SIUP/TDP/NIB atau dokumen sejenisnya)	-	✓	-	Fotokopi Dokumen Pendukung seperti Surat Ijin Praktek / SK Pengangkatan dari Instansi Terkait	-	-	✓
Jangka Waktu Kredit / Tenor	Biaya Administrasi																																																
1 - 3 tahun	0,50% dari Plafond Kredit																																																
4 - 5 tahun	0,75% dari Plafond Kredit																																																
Dokumen	Karyawan	Pengusaha	Profesional																																														
Formulir Aplikasi Permohonan Kredit yang ditandatangani Calon Debitur	✓	✓	✓																																														
Fotokopi KTP Pemohon + Suami / Istri	✓	✓	✓																																														
Fotokopi Kartu Keluarga	✓	✓	✓																																														
Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (Jika ada)	✓	✓	✓																																														
Fotokopi NPWP	✓	✓	✓																																														
Rekening Tabungan / Rekening Koran minimal 1 bulan terakhir	✓	✓	✓																																														
Fotokopi Surat Keterangan Kerja dari Perusahaan atau dokumen alternatif lainnya	✓	-	-																																														
Fotocopy Dokumen Eksistensi Usaha (Akta Perusahaan, SIUP/TDP/NIB atau dokumen sejenisnya)	-	✓	-																																														
Fotokopi Dokumen Pendukung seperti Surat Ijin Praktek / SK Pengangkatan dari Instansi Terkait	-	-	✓																																														
2. Biaya Pendaftaran Obligasi (Fasilitas Rupiah dan US Dollar) <table border="1"> <tr> <td>Rp250.000 per Seri Obligasi</td> </tr> </table>		Rp250.000 per Seri Obligasi	Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui: Tanya OCBC : 1500-999 atau + 6221 26506300 (dari luar negeri) email : tanya@ocbc.id																																														
Rp250.000 per Seri Obligasi																																																	
3. Biaya Pengikatan Agunan <table border="1"> <tr> <td>Fasilitas Rupiah (Rp.)</td> <td>Rp750.000</td> </tr> <tr> <td>Fasilitas USD (US Dollar)</td> <td>USD 50</td> </tr> </table>		Fasilitas Rupiah (Rp.)	Rp750.000	Fasilitas USD (US Dollar)	USD 50																																												
Fasilitas Rupiah (Rp.)	Rp750.000																																																
Fasilitas USD (US Dollar)	USD 50																																																
4. Biaya Materai <table border="1"> <tr> <td>Rp10.000 per dokumen yang dibutuhkan</td> </tr> </table>		Rp10.000 per dokumen yang dibutuhkan																																															
Rp10.000 per dokumen yang dibutuhkan																																																	
Biaya Lain yang dapat timbul**																																																	
1. Denda Keterlambatan <table border="1"> <tr> <td>0,1% per hari dari jumlah yang tertunggak</td> </tr> </table>		0,1% per hari dari jumlah yang tertunggak																																															
0,1% per hari dari jumlah yang tertunggak																																																	
2. Biaya Pelunasan Dipercepat <table border="1"> <tr> <td>Fasilitas Rupiah (Rp.)</td> <td>1,00%</td> </tr> <tr> <td>Fasilitas USD (US Dollar)</td> <td>0,25%</td> </tr> </table>		Fasilitas Rupiah (Rp.)	1,00%	Fasilitas USD (US Dollar)	0,25%																																												
Fasilitas Rupiah (Rp.)	1,00%																																																
Fasilitas USD (US Dollar)	0,25%																																																
** = Biaya ini timbul jika terjadi pelanggaran ketentuan Bank																																																	

Simulasi

Contoh 1: Bapak A mengajukan pinjaman kepada OCBC dengan jumlah pokok pinjaman sebesar Rp1.000.000.000 dengan jangka waktu kredit 3 tahun, maka simulasinya adalah sebagai berikut:

Fasilitas IDR - Angsuran Pokok & Bunga

Jumlah Pokok Pinjaman	Total Biaya Pinjaman	Total Bunga Sesuai Tenor	Total yang Dibayar Konsumen****
Rp1.000.000.000	Rp6.250.000	Rp95.026.639	Rp1.101.276.639

Asumsi

- Suku Bunga Fix 3 tahun sepanjang jangka waktu kredit
- Jangka waktu kredit 3 tahun
- Biaya Administrasi 0,50% dari Plafond Kredit
- Biaya Pengikatan Agunan Rp750 Ribu
- Jaminan berupa Obligasi dengan Seri :
 - a. FR 79 sejumlah Rp1 Milyar.
 - b. FR 80 sejumlah Rp500 juta.
- Biaya Pendaftaran Obligasi Rp250.000 per seri obligasi sehingga total Biaya Pendaftaran sebesar Rp500.000

Contoh 2: Bapak A mengajukan pinjaman kepada OCBC dengan jumlah pokok pinjaman sebesar USD 100.000 dengan jangka waktu kredit 3 tahun, maka simulasinya adalah sebagai berikut:

Fasilitas USD - Angsuran Pokok & Bunga

Jumlah Pokok Pinjaman	Total Biaya Pinjaman	Total Bunga Sesuai Tenor	Total yang Dibayar Konsumen****
USD 100.000	USD 550	USD 8.300	USD 108.850
	& Rp500.000		& Rp500.000

Asumsi

- Suku Bunga Fix 3 tahun sepanjang jangka waktu kredit
- Jangka waktu kredit 3 tahun
- Biaya Administrasi 0,50% dari Plafond Kredit
- Biaya Pengikatan Agunan USD 50
- Jaminan berupa Obligasi dengan Seri :
 - a. INDON 45 sejumlah 80.000
 - b. INDON 50 sejumlah 50.000
- Biaya Pendaftaran Obligasi Rp250.000 per seri obligasi sehingga total Biaya Pendaftaran sebesar Rp500.000

****Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga, dan seluruh biaya.

Informasi tambahan

A. Keterangan Jenis Biaya

1. Cakupan biaya yang mungkin timbul:

- Biaya administrasi: Dikenakan dari plafond kredit yang diberikan dan dibebankan sekaligus dimuka sebelum pencairan kredit dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku.
- Biaya Pendaftaran Obligasi: dikenakan biaya di depan senilai Rp250.000 per Seri obligasi (untuk fasilitas Rupiah maupun US Dollar).
- Biaya Pengikatan Agunan : Biaya ini diberlakukan untuk pembuatan akta pengikatan kredit yang dilakukan secara internal oleh OCBC.
- Denda Keterlambatan: Dikenakan setiap hari keterlambatan dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku.
- Biaya Pelunasan Dipercepat : Dikenakan sesuai dengan jumlah pelunasan yang dilakukan dengan besar dan masa berlaku pinalti akan diatur terpisah.

2. Ilustrasi pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ("RIPLAY") ini.

3. Definisi jenis-jenis bunga yang dibebankan:

- Bunga Efektif: Perhitungan bunga dilakukan pada setiap akhir periode angsuran, dihitung dari saldo akhir nilai pokok yang belum dibayar setiap bulannya.
- Bunga Fixed: Bunga pinjaman yang tidak berubah selama periode tertentu.

4. OCBC akan melakukan pendaftaran blokir Obligasi pada bank custodian dan apabila dilakukan pelunasan dipercepat (bukan dari dana *force sell* obligasi), maka OCBC akan melakukan pelepasan blokir Obligasi baik di OCBC maupun di bank *custodian* .

5. OCBC wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari sebelum efektif berlakunya perubahan.

6. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga atau dari Bank apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi.

7. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website resmi www.ocbc.id.

Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Anda dengan ini menyatakan telah membaca, menerima penjelasan, mengerti dan memahami produk dan/atau layanan sesuai Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ("RIPLAY") ini dan telah mengetahui, memahami serta menerima segala konsekuensi dari produk dan/atau layanan termasuk seluruh manfaat, risiko dan biaya-biaya yang melekat.

2. RIPLAY ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara RIPLAY ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.

3. OCBC berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

4. Anda wajib membaca dengan teliti RIPLAY ini dan dapat menghubungi OCBC dalam hal terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam RIPLAY ini.

5. RIPLAY ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.



PT Bank OCBC NISP Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia.

Tanggal Cetak Dokumen
Juni 2026