

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum																																																																																			
Nama Penerbit	: PT Bank OCBC NISP Tbk ("OCBC")	Jenis Produk	: Kredit Konsumer																																																																																
Nama Produk	: Investment Backed Loan Asuransi (IBL Asuransi)	Deskripsi Produk	: <ul style="list-style-type: none"> ● IBL Asuransi Primary merupakan fasilitas kredit kepada nasabah untuk membeli Produk Asuransi Jiwa (<i>Single Premi</i>) sebagai investasi yang memiliki manfaat berupa Uang Pertanggungan atau Nilai Tunai dari polis tersebut dimana Hak atas manfaat polis Asuransi dialihkan kepada Bank selama masa kredit. ● IBL Asuransi Refinancing merupakan fasilitas kredit/pembiayaan kepada nasabah untuk memenuhi kebutuhan konsumtif atau investasi non produktif dengan mengalihkan Hak atas Polis Asuransi Jiwa yang sudah dimiliki nasabah. 																																																																																
Mata Uang	: Rupiah atau US Dollar (USD)																																																																																		
Fitur Utama Kredit																																																																																			
Limit Kredit		Jangka waktu pinjaman /tenor	1 - 10 tahun																																																																																
a. Fasilitas Rupiah	Rp150 Juta s.d. Rp25 Milyar	Jenis Agunan	Asuransi Jiwa Single Premi yang diadministrasikan dan dijual melalui OCBC dan telah sesuai dengan persyaratan jaminan asuransi																																																																																
b. Fasilitas USD	USD 15.000 s.d. USD 2.500.000	Angsuran	Mulai dari Rp1.800.000 / USD 180																																																																																
Suku Bunga (<i>Fixed & Float</i>) * (Efektif)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Financing</th> <th>Refinancing</th> <th>Fix Period</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7,75% (Rp.) / 6,25% (USD)</td> <td>8,50% (Rp.) / 7,00% (USD)</td> <td>Fixed 1 tahun</td> </tr> <tr> <td>8,00% (Rp.) / 6,25% (USD)</td> <td>8,75% (Rp.) / 7,00% (USD)</td> <td>Fixed 2 tahun</td> </tr> <tr> <td>8,00% (Rp.) / 6,25% (USD)</td> <td>8,75% (Rp.) / 7,00% (USD)</td> <td>Fixed 3 tahun</td> </tr> <tr> <td>8,00% (Rp.) / 6,50% (USD)</td> <td>8,75% (Rp.) / 7,10% (USD)</td> <td>Fixed 4 tahun</td> </tr> <tr> <td>8,00% (Rp.) / 6,50% (USD)</td> <td>8,75% (Rp.) / 7,10% (USD)</td> <td>Fixed 5 tahun</td> </tr> <tr> <td>8,99% (Rp.) / 7,50% (USD)</td> <td>8,99% (Rp.) / 7,50% (USD)</td> <td>Floating</td> </tr> </tbody> </table>	Financing	Refinancing	Fix Period	7,75% (Rp.) / 6,25% (USD)	8,50% (Rp.) / 7,00% (USD)	Fixed 1 tahun	8,00% (Rp.) / 6,25% (USD)	8,75% (Rp.) / 7,00% (USD)	Fixed 2 tahun	8,00% (Rp.) / 6,25% (USD)	8,75% (Rp.) / 7,00% (USD)	Fixed 3 tahun	8,00% (Rp.) / 6,50% (USD)	8,75% (Rp.) / 7,10% (USD)	Fixed 4 tahun	8,00% (Rp.) / 6,50% (USD)	8,75% (Rp.) / 7,10% (USD)	Fixed 5 tahun	8,99% (Rp.) / 7,50% (USD)	8,99% (Rp.) / 7,50% (USD)	Floating																																																													
Financing	Refinancing	Fix Period																																																																																	
7,75% (Rp.) / 6,25% (USD)	8,50% (Rp.) / 7,00% (USD)	Fixed 1 tahun																																																																																	
8,00% (Rp.) / 6,25% (USD)	8,75% (Rp.) / 7,00% (USD)	Fixed 2 tahun																																																																																	
8,00% (Rp.) / 6,25% (USD)	8,75% (Rp.) / 7,00% (USD)	Fixed 3 tahun																																																																																	
8,00% (Rp.) / 6,50% (USD)	8,75% (Rp.) / 7,10% (USD)	Fixed 4 tahun																																																																																	
8,00% (Rp.) / 6,50% (USD)	8,75% (Rp.) / 7,10% (USD)	Fixed 5 tahun																																																																																	
8,99% (Rp.) / 7,50% (USD)	8,99% (Rp.) / 7,50% (USD)	Floating																																																																																	
		* Suku bunga adalah suku bunga yang berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan, dapat berubah sesuai dengan ketentuan bank																																																																																	
Manfaat		Risiko yang perlu diketahui																																																																																	
<ol style="list-style-type: none"> Jaminan Asuransi yang saat ini digunakan adalah Asuransi Jiwa Single Premi yang diadministrasikan dan dijual melalui OCBC dan telah sesuai dengan persyaratan OCBC dengan manfaat asuransi sebagai berikut : <ol style="list-style-type: none"> <i>Life Preservation</i> Melindungi masa depan sekaligus mempertahankan gaya hidup. <i>Legacy Distribution</i> Membantu terciptanya pembagian warisan yang merata bagi generasi penerus. <i>Legacy Preservation</i> Melindungi kekayaan terhadap fluktuasi pasar. Fasilitas <i>Investment Backed Loan</i> memberikan manfaat lebih untuk memenuhi kebutuhan debitur baik untuk perlindungan, warisan maupun kebutuhan konsumtif lainnya. Manfaat pilihan jangka waktu pinjaman / tenor hingga 10 tahun. Pilihan skema bunga (<i>Fixed & Float</i> atau <i>Fixed All Tenor</i>). 		<ol style="list-style-type: none"> Pelunasan dipercepat sebelum masa penalti berakhir, akan menimbulkan terjadinya biaya tambahan yang harus dibayarkan. Pembayaran angsuran yang tidak tepat waktu akan mengakibatkan terjadinya denda tunggakan dan akan di catat pada sistem SLIK pada Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Jika nasabah menunggak selama waktu tertentu, Bank dapat melakukan klaim polis asuransi (<i>force surrender</i>) untuk melunasi seluruh kewajiban sesuai perjanjian dengan dana yang diterima dari klaim polis tersebut (Nilai Tunai). Tidak diterimanya klaim polis asuransi untuk Tertanggung yang meninggal dunia dikarenakan tidak memenuhi persyaratan klaim, sehingga tidak diterimanya Uang Pertanggungan yang untuk digunakan melunasi sisa kewajiban nasabah sehingga nasabah/ahli warisnya tetap berkewajiban memenuhi kewajiban pada Bank sesuai perjanjian. 																																																																																	
Biaya - Biaya Pinjaman		Persyaratan dan tata cara																																																																																	
1. Biaya Administrasi	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Jangka Waktu Kredit / Tenor</th> <th>Biaya Administrasi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 - 3 tahun</td> <td>0,50% dari Plafond Kredit</td> </tr> <tr> <td>4 - 5 tahun</td> <td>0,75% dari Plafond Kredit</td> </tr> <tr> <td>> 5 tahun</td> <td>1,00% dari Plafond Kredit</td> </tr> </tbody> </table>	Jangka Waktu Kredit / Tenor	Biaya Administrasi	1 - 3 tahun	0,50% dari Plafond Kredit	4 - 5 tahun	0,75% dari Plafond Kredit	> 5 tahun	1,00% dari Plafond Kredit	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Dokumen</th> <th>Karyawan</th> <th>Pengusaha</th> <th>Profesional</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Formulir Aplikasi Permohonan Kredit yang ditandatangani Calon Debitur</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi KTP Pemohon + Suami / Istri</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Kartu Keluarga</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (jika ada)</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi NPWP</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi KTP / Pasport serta Kartu Keluarga dari Tertanggung dan Penerima Manfaat</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Rekening Tabungan / Rekening Koran minimal 1 bulan terakhir</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Surat Keterangan Kerja dari Perusahaan atau dokumen alternatif lainnya</td> <td>✓</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Fotocopy Dokumen Eksistensi Usaha (Akta Perusahaan, SIUP/TDP/NIB atau dokumen sejenisnya)</td> <td>-</td> <td>✓</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Dokumen Pendukung seperti Surat Ijin Praktek / SK Pengangkatan dari Instansi Terkait</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>IBL Asuransi – Primary</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>a. Surat Permintaan Asuransi Jiwa (SPAJ)</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>b. Surat Lolos Seleksi (Wajib ada saat proses kredit jika tertanggung/penerima manfaat adalah WNA)</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>IBL Asuransi – Refinancing</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>a. Polis Asli & Endorsementnya (jika ada)</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>b. Copy bagian Polis & Endorsementnya yang terdapat informasi pemegang polis, tertanggung dan penerima manfaat.</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>c. Formulir dari perusahaan asuransi (sesuai keperluan dari perusahaan asuransi)</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table>		Dokumen	Karyawan	Pengusaha	Profesional	Formulir Aplikasi Permohonan Kredit yang ditandatangani Calon Debitur	✓	✓	✓	Fotokopi KTP Pemohon + Suami / Istri	✓	✓	✓	Fotokopi Kartu Keluarga	✓	✓	✓	Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (jika ada)	✓	✓	✓	Fotokopi NPWP	✓	✓	✓	Fotokopi KTP / Pasport serta Kartu Keluarga dari Tertanggung dan Penerima Manfaat	✓	✓	✓	Rekening Tabungan / Rekening Koran minimal 1 bulan terakhir	✓	✓	✓	Fotokopi Surat Keterangan Kerja dari Perusahaan atau dokumen alternatif lainnya	✓	-	-	Fotocopy Dokumen Eksistensi Usaha (Akta Perusahaan, SIUP/TDP/NIB atau dokumen sejenisnya)	-	✓	-	Fotokopi Dokumen Pendukung seperti Surat Ijin Praktek / SK Pengangkatan dari Instansi Terkait	-	-	✓	IBL Asuransi – Primary				a. Surat Permintaan Asuransi Jiwa (SPAJ)	✓	✓	✓	b. Surat Lolos Seleksi (Wajib ada saat proses kredit jika tertanggung/penerima manfaat adalah WNA)	✓	✓	✓	IBL Asuransi – Refinancing				a. Polis Asli & Endorsementnya (jika ada)	✓	✓	✓	b. Copy bagian Polis & Endorsementnya yang terdapat informasi pemegang polis, tertanggung dan penerima manfaat.	✓	✓	✓	c. Formulir dari perusahaan asuransi (sesuai keperluan dari perusahaan asuransi)	✓	✓	✓
Jangka Waktu Kredit / Tenor	Biaya Administrasi																																																																																		
1 - 3 tahun	0,50% dari Plafond Kredit																																																																																		
4 - 5 tahun	0,75% dari Plafond Kredit																																																																																		
> 5 tahun	1,00% dari Plafond Kredit																																																																																		
Dokumen	Karyawan	Pengusaha	Profesional																																																																																
Formulir Aplikasi Permohonan Kredit yang ditandatangani Calon Debitur	✓	✓	✓																																																																																
Fotokopi KTP Pemohon + Suami / Istri	✓	✓	✓																																																																																
Fotokopi Kartu Keluarga	✓	✓	✓																																																																																
Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (jika ada)	✓	✓	✓																																																																																
Fotokopi NPWP	✓	✓	✓																																																																																
Fotokopi KTP / Pasport serta Kartu Keluarga dari Tertanggung dan Penerima Manfaat	✓	✓	✓																																																																																
Rekening Tabungan / Rekening Koran minimal 1 bulan terakhir	✓	✓	✓																																																																																
Fotokopi Surat Keterangan Kerja dari Perusahaan atau dokumen alternatif lainnya	✓	-	-																																																																																
Fotocopy Dokumen Eksistensi Usaha (Akta Perusahaan, SIUP/TDP/NIB atau dokumen sejenisnya)	-	✓	-																																																																																
Fotokopi Dokumen Pendukung seperti Surat Ijin Praktek / SK Pengangkatan dari Instansi Terkait	-	-	✓																																																																																
IBL Asuransi – Primary																																																																																			
a. Surat Permintaan Asuransi Jiwa (SPAJ)	✓	✓	✓																																																																																
b. Surat Lolos Seleksi (Wajib ada saat proses kredit jika tertanggung/penerima manfaat adalah WNA)	✓	✓	✓																																																																																
IBL Asuransi – Refinancing																																																																																			
a. Polis Asli & Endorsementnya (jika ada)	✓	✓	✓																																																																																
b. Copy bagian Polis & Endorsementnya yang terdapat informasi pemegang polis, tertanggung dan penerima manfaat.	✓	✓	✓																																																																																
c. Formulir dari perusahaan asuransi (sesuai keperluan dari perusahaan asuransi)	✓	✓	✓																																																																																
2. Biaya Pengikatan Agunan	Fasilitas Rupiah (Rp.) Rp750.000 Fasilitas USD (US Dollar) USD 50																																																																																		
3. Biaya Materai	Rp10.000 per dokumen yang dibutuhkan																																																																																		
Biaya Lain yang dapat timbul**																																																																																			
1. Denda Keterlambatan	0,1% per hari dari jumlah yang tertunggak																																																																																		
2. Biaya Pelunasan Dipercepat																																																																																			
Fasilitas Rupiah (Rp.)	1,00%																																																																																		
Fasilitas USD (US Dollar)	0,25%																																																																																		
3. Biaya Penitipan Dokumen Jaminan	Rp20.000 per hari																																																																																		
** = Biaya ini timbul jika terjadi pelanggaran ketentuan bank																																																																																			
<p>Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui: Tanya OCBC : 1500-999 atau + 6221 26506300 (dari luar negeri) email : tanya@ocbc.id</p>																																																																																			

Simulasi

Contoh: Bapak A berencana untuk membeli product GPP (financing) dengan single Premi Rp500 Juta, dan mengajukan pembiayaan pembelian asuransi tersebut dengan fasilitas Investment Backed Loan Jaminan Polis Asuransi dengan plafond kredit Rp400 Juta yang diangsur selama 10 tahun, maka simulasi kredit yang diajukan

Fasilitas IDR - Angsuran Pokok & Bunga

Jumlah Pokok Pinjaman	Total Biaya Pinjaman	Total Bunga Sesuai Tenor	Total yang Dibayar Konsumen****
Rp400.000.000	Rp4.750.000	Rp195.392.237	Rp600.142.237

Asumsi

- Suku Bunga Fix 3 tahun pertama
- Jangka waktu kredit 10 tahun
- Biaya Administrasi sebesar Rp4.000.000
- Biaya Perjanjian Kredit sebesar Rp750.000

Contoh: Bapak A berencana untuk membeli product GHP (financing) dengan single Premi USD 100.000, dan mengajukan pembiayaan pembelian asuransi tersebut dengan fasilitas Investment Backed Loan Jaminan Polis Asuransi dengan plafond USD 80.000 yang diangsur selama 10 tahun, maka simulasi kredit yang diajukan sebagai berikut

Fasilitas US Dollar - Angsuran Pokok & Bunga

Jumlah Pokok Pinjaman	Total Biaya Pinjaman	Total Bunga Sesuai Tenor	Total yang Dibayar Konsumen****
USD 80.000	USD 850	USD 30.912	USD 111.762

Asumsi

- Suku Bunga Fix 3 tahun pertama
- Jangka waktu kredit 10 tahun
- Biaya Administrasi sebesar USD 800
- Biaya Perjanjian Kredit sebesar USD 50

****Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga, dan seluruh biaya

Informasi tambahan

A. Keterangan Jenis Biaya

1. Cakupan biaya yang mungkin timbul:

- Biaya administrasi: Dikenakan dari plafond kredit yang diberikan dan dibebankan sekaligus dimuka sebelum pencairan kredit dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku.
- Biaya Pengikatan Agunan: Biaya ini diberlakukan untuk pembuatan akta pengikatan kredit yang dilakukan secara internal oleh OCBC.
- Denda Keterlambatan: Dikenakan setiap hari keterlambatan dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku.
- Biaya Pelunasan Dipercepat: Dikenakan sesuai dengan jumlah pelunasan yang dilakukan dengan besar dan masa berlaku pinalti akan diatur terpisah
- Biaya Penitipan Dokumen Jaminan: Biaya dikenakan jika dokumen jaminan diambil lebih dari 30 hari yang dihitung dari tanggal fasilitas kredit/pembiayaan lunas.

2. Ilustrasi pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ("RIPLAY") ini.

3. Kenaikan suku bunga dapat mengakibatkan jumlah angsuran per bulan Anda menjadi lebih besar.

4. Definisi jenis-jenis bunga yang dibebankan:

- Bunga Efektif: Perhitungan bunga dilakukan pada setiap akhir periode angsuran, dihitung dari saldo akhir nilai pokok yang belum dibayar setiap bulannya.
- Bunga Fixed: Bunga pinjaman yang tidak berubah selama periode tertentu.
- Bunga Floating: Bunga pinjaman dapat berubah setiap tahun.

5. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat (bukan dari dana *surrender* polis asuransi), maka OCBC akan mencabut *Banker's Clause*.

6. Jangka waktu pengembalian dokumen jaminan adalah sejak 3 hari kerja setelah dilakukannya pelunasan dan selambat-lambatnya 30 hari kalender atau dikenakan biaya penitipan jaminan Rp20.000 per hari sejak tanggal pelunasan.

7. OCBC wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari sebelum efektif berlakunya perubahan.

8. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga atau dari Bank apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi.

9. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website resmi www.ocbc.id.

Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Anda dengan ini menyatakan telah membaca, menerima penjelasan, mengerti dan memahami produk dan/atau layanan sesuai Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ("RIPLAY") ini dan telah mengetahui, memahami serta menerima segala konsekuensi dari produk dan/atau layanan termasuk seluruh manfaat, risiko dan biaya-biaya yang melekat.

2. RIPLAY ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara RIPLAY ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.

3. OCBC berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

4. Anda wajib membaca dengan teliti RIPLAY ini dan dapat menghubungi OCBC dalam hal terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam RIPLAY ini.

5. RIPLAY ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.



PT Bank OCBC NISP Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia.

Tanggal Cetak Dokumen
Juni 2026