

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum																																																	
Nama Penerbit	: PT Bank OCBC NISP Tbk ("OCBC")	Jenis Produk	: Kredit Konsumer																																														
Nama Produk	: Investment Backed Loan Reksa Dana (IBL Reksa Dana)	Deskripsi Produk	: IBL Reksa Dana merupakan fasilitas kredit/pembiayaan kepada nasabah untuk memenuhi kebutuhan konsumtif atau investasi non produktif dengan menjaminkan Reksa Dana yang dijual & diadministrasikan di OCBC.																																														
Mata Uang	: Rupiah atau US Dollar (USD)																																																
Fitur Utama Kredit																																																	
Limit Kredit		Jangka waktu pinjaman/tenor	<input type="text" value="1 - 5"/> tahun																																														
a. Fasilitas Rupiah	<input type="text" value="Rp150 Juta s.d. Rp25 Milyar"/>	Jenis Agunan	<input type="text" value="Reksa Dana Pasar Uang dan Pendapatan Tetap"/>																																														
b. Fasilitas USD	<input type="text" value="USD 15.000 s.d. USD 2.500.000"/>	Angsuran	<input type="text" value="Mulai dari Rp3.000.000 / USD 290"/>																																														
Suku Bunga (Fixed & Float) * (Efektif)	<input type="text" value="8,25% (Rp.) / 6,10% (USD)"/> Fixed 1 tahun <input type="text" value="8,50% (Rp.) / 6,30% (USD)"/> Fixed 2 tahun <input type="text" value="8,50% (Rp.) / 6,35% (USD)"/> Fixed 3 tahun <input type="text" value="8,60% (Rp.) / 6,75% (USD)"/> Fixed 4 tahun <input type="text" value="8,60% (Rp.) / 6,75% (USD)"/> Fixed 5 tahun	* Suku bunga adalah suku bunga yang berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan, dapat berubah sesuai dengan ketentuan bank																																															
Manfaat		Risiko yang perlu diketahui																																															
<ol style="list-style-type: none"> <li>Nasabah dapat memenuhi kebutuhan konsumtif atau investasi non-produktif sambil tetap dapat memiliki instrumen investasi (reksa dana) yang dimiliki.</li> <li>Maksimal Pinjaman yang dapat diberikan disesuaikan dengan mata uang pinjaman dan jenis reksa dana yang dijamin.</li> <li>Manfaat pilihan jangka waktu pinjaman / tenor hingga 5 tahun.</li> <li>Pilihan suku bunga fixed / tetap sepanjang jangka waktu pinjaman / tenor.</li> </ol>		<ol style="list-style-type: none"> <li>Pelunasan dipercepat sebelum masa penalti berakhir, akan menimbulkan terjadinya biaya tambahan yang harus dibayarkan.</li> <li>Pembayaran angsuran yang tidak tepat waktu akan mengakibatkan terjadinya denda tunggakan dan akan dicatat pada sistem SLIK pada Otoritas Jasa Keuangan (OJK).</li> <li>Akibat adanya penurunan NAB Reksa Dana yang menyebabkan rasio perbandingan Nilai Pinjaman terhadap nilai jaminan (LTV) tidak lagi sesuai dengan ketentuan yang disyaratkan Bank, maka nasabah wajib untuk melakukan penambahan jaminan, pelunasan sebagian atau pengurangan outstanding pinjaman setiap diperlukan, dan dapat dilakukan penurunan plafon pinjaman.</li> <li>Jika nasabah menunggak, atau tidak dapat memenuhi ketentuan top up atau LTV yang dipersyaratkan dalam 5 hari kerja dan/atau Fasilitas rekening koran tidak diperpanjang, maka Bank dapat melakukan penjualan atas Unit Penyertaan Reksa Dana yang dijaminan (<i>force sell</i>) untuk melunasi seluruh kewajiban. Apabila dari hasil penjualan Reksa Dana tidak dapat memenuhi seluruh kewajiban, maka sisa kewajiban tetap harus dilunasi oleh nasabah.</li> </ol>																																															
Biaya - Biaya Pinjaman		Persyaratan dan tata cara																																															
1. Biaya Administrasi	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Jangka Waktu Kredit / Tenor</th> <th>Biaya Administrasi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 - 3 tahun</td> <td>0,50% dari Plafond Kredit</td> </tr> <tr> <td>4 - 5 tahun</td> <td>0,75% dari Plafond Kredit</td> </tr> </tbody> </table>	Jangka Waktu Kredit / Tenor	Biaya Administrasi	1 - 3 tahun	0,50% dari Plafond Kredit	4 - 5 tahun	0,75% dari Plafond Kredit	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Dokumen</th> <th>Karyawan</th> <th>Pengusaha</th> <th>Profesional</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Formulir Aplikasi Permohonan Kredit yang ditandatangani Calon Debitur</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi KTP Pemohon + Suami / Istri</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Kartu Keluarga</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (Jika ada)</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi NPWP</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Rekening Tabungan / Rekening Koran minimal 1 bulan terakhir</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Surat Keterangan Kerja dari Perusahaan atau dokumen alternatif lainnya</td> <td>✓</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Fotocopy Dokumen Eksistensi Usaha (Akta Perusahaan, SIUP/TDP/NIB atau dokumen sejenisnya)</td> <td>-</td> <td>✓</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Dokumen Pendukung seperti Surat Ijin Praktek / SK Pengangkatan dari Instansi Terkait</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table>		Dokumen	Karyawan	Pengusaha	Profesional	Formulir Aplikasi Permohonan Kredit yang ditandatangani Calon Debitur	✓	✓	✓	Fotokopi KTP Pemohon + Suami / Istri	✓	✓	✓	Fotokopi Kartu Keluarga	✓	✓	✓	Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (Jika ada)	✓	✓	✓	Fotokopi NPWP	✓	✓	✓	Rekening Tabungan / Rekening Koran minimal 1 bulan terakhir	✓	✓	✓	Fotokopi Surat Keterangan Kerja dari Perusahaan atau dokumen alternatif lainnya	✓	-	-	Fotocopy Dokumen Eksistensi Usaha (Akta Perusahaan, SIUP/TDP/NIB atau dokumen sejenisnya)	-	✓	-	Fotokopi Dokumen Pendukung seperti Surat Ijin Praktek / SK Pengangkatan dari Instansi Terkait	-	-	✓
Jangka Waktu Kredit / Tenor	Biaya Administrasi																																																
1 - 3 tahun	0,50% dari Plafond Kredit																																																
4 - 5 tahun	0,75% dari Plafond Kredit																																																
Dokumen	Karyawan	Pengusaha	Profesional																																														
Formulir Aplikasi Permohonan Kredit yang ditandatangani Calon Debitur	✓	✓	✓																																														
Fotokopi KTP Pemohon + Suami / Istri	✓	✓	✓																																														
Fotokopi Kartu Keluarga	✓	✓	✓																																														
Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (Jika ada)	✓	✓	✓																																														
Fotokopi NPWP	✓	✓	✓																																														
Rekening Tabungan / Rekening Koran minimal 1 bulan terakhir	✓	✓	✓																																														
Fotokopi Surat Keterangan Kerja dari Perusahaan atau dokumen alternatif lainnya	✓	-	-																																														
Fotocopy Dokumen Eksistensi Usaha (Akta Perusahaan, SIUP/TDP/NIB atau dokumen sejenisnya)	-	✓	-																																														
Fotokopi Dokumen Pendukung seperti Surat Ijin Praktek / SK Pengangkatan dari Instansi Terkait	-	-	✓																																														
2. Biaya Pengikatan Agunan	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Fasilitas Rupiah (Rp.)</td> <td><input type="text" value="Rp750.000"/></td> </tr> <tr> <td>Fasilitas USD (US Dollar)</td> <td><input type="text" value="USD 50"/></td> </tr> </tbody> </table>	Fasilitas Rupiah (Rp.)	<input type="text" value="Rp750.000"/>	Fasilitas USD (US Dollar)	<input type="text" value="USD 50"/>																																												
Fasilitas Rupiah (Rp.)	<input type="text" value="Rp750.000"/>																																																
Fasilitas USD (US Dollar)	<input type="text" value="USD 50"/>																																																
3. Biaya Materai	<input type="text" value="Rp10.000 per dokumen yang dibutuhkan"/>																																																
Biaya Lain yang dapat timbul																																																	
1. Denda Keterlambatan**	<input type="text" value="0,1% per hari dari jumlah yang tertunggak"/>																																																
2. Biaya Pelunasan Dipercepat**	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Fasilitas Rupiah (Rp.)</td> <td><input type="text" value="1,00%"/></td> </tr> <tr> <td>Fasilitas USD (US Dollar)</td> <td><input type="text" value="0,25%"/></td> </tr> </tbody> </table>	Fasilitas Rupiah (Rp.)	<input type="text" value="1,00%"/>	Fasilitas USD (US Dollar)	<input type="text" value="0,25%"/>																																												
Fasilitas Rupiah (Rp.)	<input type="text" value="1,00%"/>																																																
Fasilitas USD (US Dollar)	<input type="text" value="0,25%"/>																																																
** = Biaya ini timbul jika terjadi pelanggaran ketentuan Bank																																																	
<p><b>Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:</b>  Tanya OCBC: 1500-999 atau + 6221 26506300 (dari luar negeri)  email : tanya@ocbc.id</p>																																																	

## Simulasi

Contoh 1: Bapak A mengajukan pinjaman kepada OCBC dengan jumlah pokok pinjaman sebesar Rp1.000.000.000,00 dengan jangka waktu kredit 3 tahun, maka simulasinya adalah sebagai berikut:

### Fasilitas IDR - Angsuran Pokok & Bunga

Jumlah Pokok Pinjaman	Total Biaya Pinjaman	Total Bunga Sesuai Tenor	Total yang Dibayar Konsumen****
Rp1.000.000.000	Rp5.750.000,00	Rp136.431.347	Rp1.142.181.347

#### Asumsi

- Suku Bunga Fix 3 tahun sepanjang jangka waktu kredit
- Jangka waktu kredit 3 tahun
- Biaya Administrasi 0,50% dari Plafond Kredit
- Biaya Perjanjian Kredit Rp750 Ribu
- Jaminan berupa Reksa Dana :
  - a. Ashmore Dana Obligasi Nusantara sejumlah Rp1 Milyar.
  - b. Batavia Dana Likuid sejumlah Rp500 juta.

Contoh 2: Bapak A mengajukan pinjaman kepada OCBC dengan jumlah pokok pinjaman sebesar USD 100.000,00 dengan jangka waktu kredit 3 tahun, maka simulasinya adalah sebagai berikut:

### Fasilitas USD - Angsuran Pokok & Bunga

Jumlah Pokok Pinjaman	Total Biaya Pinjaman	Total Bunga Sesuai Tenor	Total yang Dibayar Konsumen****
USD 100.000	USD 550	USD 10.091	USD 110.641

#### Asumsi

- Suku Bunga Fix 3 tahun sepanjang jangka waktu kredit
- Jangka waktu kredit 3 tahun
- Biaya Administrasi 0,50% dari Plafond Kredit
- Biaya Perjanjian Kredit USD 50
- Jaminan berupa Reksa Dana :
  - a. Manulife Greater Indonesia Fund sejumlah 80.000
  - b. Schroder Global Sharia Equity Fund sejumlah 50.000

\*\*\*\*Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga, dan seluruh biaya.

### A. Keterangan Jenis Biaya

#### 1. Cakupan biaya yang mungkin timbul:

- Biaya administrasi: Dikenakan dari plafond kredit yang diberikan dan dibebankan sekaligus dimuka sebelum pencairan kredit dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku.
- Biaya Pengikatan Agunan: Biaya ini diberlakukan untuk pembuatan akta pengikatan kredit yang dilakukan secara internal oleh OCBC
- Denda Keterlambatan: Dikenakan setiap hari keterlambatan dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku.
- Biaya Pelunasan Dipercepat: Dikenakan sesuai dengan jumlah pelunasan yang dilakukan dengan besar dan masa berlaku pinalti akan diatur terpisah

#### 2. Ilustrasi pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ("RIPLAY") ini.

#### 3. Definisi jenis-jenis bunga yang dibebankan:

- Bunga Efektif: Perhitungan bunga dilakukan pada setiap akhir periode angsuran, dihitung dari saldo akhir nilai pokok yang belum dibayar setiap bulannya.
- Bunga Fixed: Bunga pinjaman yang tidak berubah selama periode tertentu.

#### 4. OCBC akan melakukan pendaftaran blokir Reksa Dana dan apabila dilakukan pelunasan dipercepat (bukan dari dana *force sell* Reksa Dana), maka OCBC akan melakukan pelepasan blokir Reksa Dana.

#### 5. OCBC wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari kerja sebelum efektif berlakunya perubahan.

#### 6. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga atau dari Bank apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi.

#### 7. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website resmi [www.ocbc.id](http://www.ocbc.id).

#### Disclaimer (penting untuk dibaca):

#### 1. Anda dengan ini menyatakan telah membaca, menerima penjelasan, mengerti dan memahami produk dan/atau layanan sesuai Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ("RIPLAY") ini dan telah mengetahui, memahami serta menerima segala konsekuensi dari produk dan/atau layanan termasuk seluruh manfaat, risiko dan biaya-biaya yang melekat.

#### 2. RIPLAY ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara RIPLAY ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.

#### 3. OCBC berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

#### 4. Anda wajib membaca dengan teliti RIPLAY ini dan dapat menghubungi OCBC dalam hal terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam RIPLAY ini.

#### 5. RIPLAY ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.



PT Bank OCBC NISP Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia.

Tanggal Cetak Dokumen  
Juni 2026